

Temeljem članka 519. do 549. Zakona o obvenim odnosima između:

Antuna Schmieder, Đakovo, Ivana Tišova 23, OIB: 76503927406 (dalje: Zakupodavac)

i

Tim, obrt za ugostiteljstvo, vlasnik Marija Ljubičić, Đakovo, A. Starčevića 41, OIB: 15578279964 (dalje : Zakupnik)

sklapa se dana 11. ožujka 2019. godine slijedeći

UGOVOR o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Zakupodavac daje u zakup poslovni prostor koji se nalazi u Đakovu u ulici Bana Josipa Jelačića 55, izgrađen na kčbr. 115/1, k.o. Đakovo, ukupne površine 330 m² i podrumске prostorije 50m², a Zakupnik ga prima u zakup radi obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Zakupodavac će Zakupniku dati na korištenje pripadajuće dvorište sa nusprostorijama.

Članak 2.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na neodređeno vrijeme počevši od 11. ožujka 2019. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od 3000,00 kn (tritisuće kuna).

Zakupninu će Zakupnik plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 10. tog u mjesecu za tekući mjesec na tekući račun Zakupodavca.

Članak 4.

Režijske troškove koji terete poslovni prostor (struja, plin, voda, odvoz smeća, komunalna naknada i dr.) plaća zakupnik.

Članak 5.

Zakupnik se obvezuje poslovni prostor koristiti u skladu sa svojom djelatnošću i brinuti se o prostoru pažnjom dobrog gospodarstvenika. Tekuće održavanje poslovnog prostora pada na teret Zakupnika. Zakupnik preinake poslovnog prostora može vršiti samo uz suglasnost Zakupodavca.

Članak 6.

Zakupodavac i Zakupnik imaju pravo na otkaz Ugovora o zakupu uz otkazni rok od 30 dana , a koji rok počinje teći od prvog dana sljedećeg mjeseca od mjeseca u kojem je ugovor otkazan.

Članak 7.

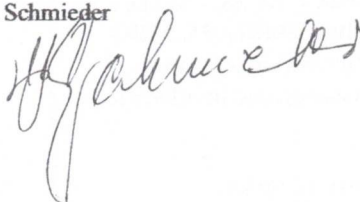
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa odnosno 11. ožujka 2019. godine.

Zakupodavac i Zakupnik u znak razumijevanja i prihvatanja odredbi ovog ugovora isti vlasnoručno potpisuju.

Članak 8.

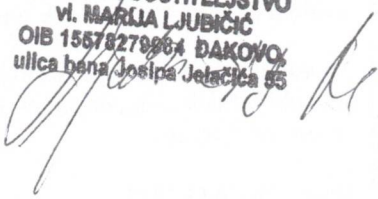
Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjeka za svaku ugovornu stranu po jedan.

Zakupodavac
Antun Schmieder



Zakupnik
TIM, obrt za ugostiteljstvo

T I M
OBRT ZA UGOSTITELJSTVO
vl. MARIJA LJUBIČIĆ
OIB 15578279964 ĐAKOVO,
ulica bana Josipa Jelačića 55



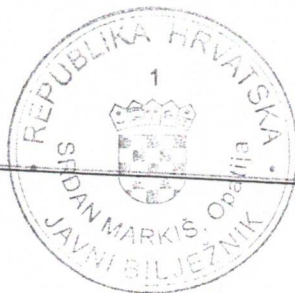
Ja, javni bilježnik **Srdan Markiš**, Opatija, Vjekoslava Spinčića 3/2, potvrđujem da je stranka:

MARIJA LJUBIČIĆ, OIB 15578279964, ĐAKOVO, DOMJANIĆEVA 38, kao vlasnik **TIM**, obrt za ugostiteljstvo, vl. Marija Ljubičić, Đakovo, Ulica bana Josipa Jelačića 55, MBO 97976709, OIB 15578279964, Đakovo, BANA JOSIPA JELAČIĆA 55, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114519082 PP Đakovo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan.

ANTUN SCHMIEDER, OIB 76503927406, ĐAKOVO, IVANA TIŠOVA 23, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113907844 PP Đakovo.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-3802/2022**
Opatija, 14.06.2022.



Javni bilježnik
Srdan Markiš

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Iva Starčević Brozičević

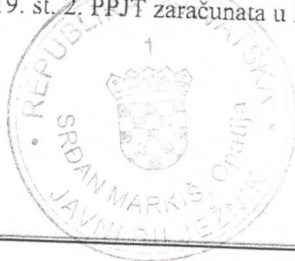
Ja, javni bilježnik **Srdan Markiš**, Opatija, Vjekoslava Spinčića 3/2, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen 11. ožujka 2019. godine - ovjerena pod brojem OV-3802/2022 dana 14.06.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **MARIJA LJUBIČIĆ**, OIB 15578279964, ĐAKOVO, DOMJANIĆEVA 38, kao vlasnik **TIM**, obrt za ugostiteljstvo, vl. Marija Ljubičić, Đakovo, Ulica bana Josipa Jelačića 55, MBO 97976709, OIB 15578279964, Đakovo, BANA JOSIPA JELAČIĆA 55, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114519082 PP Đakovo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-3803/2022**
Opatija, 14.06.2022.



Javni bilježnik
Srdan Markiš

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Iva Starčević Brozičević